



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**TURSI – ALIANO – MONTALBANO JONICO - COLOBRARO**  
Piazza Maria SS. d'Anglona – 75028 TURSI (MT)  
Tel. 0835.531217 - Fax 0835.532360 – PEC:  
[comune.tursi@cert.ruparbasilicata.it](mailto:comune.tursi@cert.ruparbasilicata.it)  
-Ufficio Centrale Unica di Committenza-

Prot. n. 7399

Tursi 02 Agosto 2017

**BANDO DI GARA**

**OGGETTO:** Procedura aperta mediante aggiudicazione all'offerta economicamente più per l'esecuzione dei lavori di **“RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE”**, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs n. 50/2016, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 e comma 6.

**CUP: J79G09000070001. CIG: 7161143A24**

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Denominazione ufficiale: Comune di Aliano (MT)

Indirizzo postale: Piazza Garibaldi n. 16 – 75010 Aliano (MT) 0835/568038 – Fax 0835/568196.

Punti di contatto, all'attenzione di: arch. Domenica Maria RINALDI.

Profilo del committente: [www.comune.aliانو.mt.it](http://www.comune.aliانو.mt.it)

PEC: [tecnicoaliano@pec.it](mailto:tecnicoaliano@pec.it) – [areatecnica@pec.comune.tursi.mt.it](mailto:areatecnica@pec.comune.tursi.mt.it)

Ulteriori informazioni e documentazione sono disponibili presso i punti di contatto ed all'indirizzo internet sopra indicati.

Le offerte vanno inviate a: CUC Tursi-Aliano-Montalbano Jonico – Ufficio Protocollo - Piazza Garibaldi n. 16 - 75010 ALIANO (MT).

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Ente Pubblico.

**Sezione II: Oggetto della gara**

**II.1) Esecuzione lavori di “RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE”.**

**II.1.2) Forma della gara:** Appalto di lavori– **CUP: J79G09000070001. CIG: 7161143A24**

Luogo di esecuzione: Comune di Aliano (MT).

**II.1.3) Informazioni relative alla gara:** appalto per l'esecuzione dei lavori **“RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE”**, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs n. 50/2016, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 e comma 6-lettera a) con la ripartizione del punteggio massimo di 100 punti attribuito in base agli elementi descritti nel disciplinare di gara.

Valore dell'appalto: **€ 705.628,17 lavori a base di gara, di cui € 683.048,17 (soggetti a ribasso) + € 22.580,00 (oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. a norma di legge.**

## II.2) Entità dell'appalto

II.2.1.) Entità totale: L'importo, iva esclusa, di € **705.628,17** (euro settecentocinquemilaseicentoventotto/17) per l'espletamento delle seguenti attività è così ripartito:

Attività	Importo	Categoria	
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	€ 440.627,34	OG2	PREVALENTE
Edifici civili e industriali	€ 265.000,83	OG1	
Oneri per la sicurezza	€ 22.580,00		
<b>TOTALE</b>	<b>€ 705.628,17</b>		

**a pena di esclusione: in caso di possesso di "ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE"** (in originale o in fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento d'identità dello stesso) o, nel caso di raggruppamenti d'impresе costituti o costituendi, più attestazioni (in originale o fotocopia come sopra) **rilasciata/e da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere (Cat. OG2 class. II (PREVALENTE) e OG1, class. I). Qualora non si posseda l'attestazione SOA per entrambe le categorie, costituire un'associazione di tipo orizzontale.**

## II.3) Termine esecuzione lavori, servizi e forniture

Giorni 240 (duecentoquaranta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

## Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

### III.1) Condizioni relative all'appalto

#### III.1.1.) Cauzioni e garanzie richieste:

Cauzione provvisoria: € 14.112,56 (euro quattordicimilacentododici/56) da costituirsi secondo le modalità e condizioni tassativamente previste dall'art. 93 del D.Lgs 50/2016 e richiamate al paragrafo 11 del Disciplinare di gara. L'importo della suddetta garanzia potrà essere ridotto ai sensi di quanto disposto dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo le modalità e condizioni previste dal citato Disciplinare di gara. In caso di aggiudicazione si procederà, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, con le modalità previste nel disciplinare di gara.

#### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e pagamento:

Importo complessivo di €. 1.523.253,40, così ripartito:

€. 769.464,03 con fondi della Regione Basilicata – Dipartimento Infrastrutture OO.PP. e Mobilità;

€. 407.195,04 con fondi dell'A.T.E.R. di Matera;

€. 346.594,33 con immobili di proprietà comunali stimati, per l'importo innanzi specificato;

#### III.1.3.) Forma giuridica soggetti ammessi:

Operatori economici di cui all'art. 45, comma 1-2, del D.Lgs n. 50/2016– individuati nelle lettere a), b), c), d), e), f), g) a cui si applicano le disposizioni di cui agli art. 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016;

### III.2) Condizioni di partecipazione

#### III.2.1.) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Gli operatori economici devono essere iscritti nel Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura e devono altresì rispettare tutte le disposizioni, obblighi e adempimenti previsti nel Disciplinare di gara e non devono trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### III.2.2.) e III.2.3.) Capacità economica, finanziaria e tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti – Livelli minimi di capacità richiesti:

I concorrenti devono essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per l'attività inerente il bando ed essere in possesso di categoria **Cat. OG2 class. II e OG1, class. I** rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità. **Qualora non si posseda l'attestazione SOA per entrambe le categorie, costituire un'associazione di tipo orizzontale.**

### **III.2.4.) Sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della Pubblica Amministrazione – D.M. 11.01.2017 - Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici**

**Sistemi di gestione ambientali:** L'appaltatore deve dimostrare la propria capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto in modo da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente, attraverso l'adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme alle norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali e certificato da organismi riconosciuti, secondo le modalità riportate al 2.1.1 dell'Allegato 2 al D.M. 11.01.2017.

**Diritti umani e condizione di lavoro:** l'appaltatore deve rispettare i principi di responsabilità sociale assumendo impegni relativi alla conformità a standard minimi e al monitoraggio degli stessi, secondo le modalità riportate al 2.1.2 dell'Allegato 2 al D.M. 11.01.2017.

#### **Sezione IV: Procedura**

##### **IV.1) Tipo di procedura: Aperta**

##### **IV.2) Criteri di aggiudicazione**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs n. 50/2016, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 e comma 6- lettera a) con la ripartizione del punteggio massimo di 100 punti attribuito in base ai seguenti elementi:

*OFFERTA TECNICA: massimo 85 punti*

*OFFERTA ESECUZIONE: massimo 5 punti*

*OFFERTA ECONOMICA: massimo 10 punti*

Ai sensi dell'art. 97, del "Codice", si procederà all'individuazione ed alla verifica delle offerte anormalmente basse.

**IV.3)** La prestazione è riservata ad una particolare professione? No.

**IV.4)** Subappalto: è consentito nella misura non superiore al 30% dell'importo complessivo del contratto. La Stazione Appaltante non provvederà a corrispondere direttamente l'importo dovuto per la prestazione al singolo subappaltatore.

**IV.5)** Suddivisione dell'appalto in lotti: no.

**IV.6)** Ammissioni di varianti: no.

**IV.7)** Non sussistono condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto.

##### **IV.8) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.8.1)** La documentazione di gara è disponibile sul sito internet: [www.comune.aliانو.mt.it](http://www.comune.aliانو.mt.it).

Sarà inoltre possibile ritirare - unicamente tramite dotazione di propria "pen drive"- la documentazione progettuale di gara per la formulazione dell'offerta presso l'Ufficio del RUP sito in Piazza Garibaldi n. 16 – 75010 Aliano (MT) nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00, previo appuntamento telefonico.

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sui documenti di gara potranno essere richiesti ai recapiti e con le modalità indicati nel Disciplinare di gara entro e non oltre TRE giorni precedenti la data posta quale termine ultimo per il ricevimento delle offerte. I chiarimenti di interesse generale ed altre eventuali comunicazioni verranno pubblicati esclusivamente sul sito internet [www.comune.aliانو.mt.it](http://www.comune.aliانو.mt.it) e [www.comune.tursi.mt.it](http://www.comune.tursi.mt.it) sopra indicato e concorreranno ad integrare la disciplina di gara. Le offerte dovranno pervenire entro il termine di cui sotto, pena l'esclusione, con le modalità indicate del Disciplinare. Per quanto non espressamente specificato nel presente Bando, per ogni altra indicazione utile al fine di partecipare alla gara, si rinvia al suddetto Disciplinare di Gara e alle vigenti disposizioni di legge.

**IV.8.2)** Condizioni per ottenere la documentazione di gara (bando, disciplinare di gara, elaborati grafici, piano della sicurezza, capitolato speciale di appalto, schema di contratto, ecc): termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: Data **TRE GIORNI PRIMA DALLA SCADENZA DELLE OFFERTE alle ore 12.00**. Documenti a pagamento: no.

**IV.8.3) Termine ultimo per la ricezione delle domande di partecipazione: ore 12:00 del 06 settembre 2017;** Indirizzo per la ricezione: CUC Tursi-Aliano-Montalbano Jonico-Colobraro – Ufficio Protocollo - Piazza Garibaldi n. 16 - 75010 ALIANO (MT); modalità con cui devono essere redatte le offerte: in lingua italiana secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara.

**IV.8.4)** Per consentire alla Stazione Appaltante le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs 50/16, ciascun concorrente dovrà comunicare il proprio domicilio eletto con eventuale autorizzazione all'utilizzo della pec; in caso di omessa indicazione verrà considerato equivalente alla sede legale.

**IV.8.5) Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni** dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

**IV.8.6) Data, ora e luogo di apertura del plico prodotto dal candidato:** saranno comunicate ai concorrenti tramite pec e pubblicazione sul sito informatico del Comune di Aliano, Albo pretorio e sezione Bandi e Gare. Il Luogo di apertura è presso il Comune di Aliano Piazza Garibaldi n. 16 - 75010 ALIANO (MT).

**IV.8.6.1) Data, ora e luogo di apertura dell'offerta economica prodotta dal candidato:** saranno comunicate ai concorrenti tramite pec e pubblicazione sul sito informatico del Comune di Aliano, Albo pretorio e sezione Bandi e Gare.

Il Luogo di apertura è presso il Comune di Aliano Piazza Garibaldi n. 16 75010 ALIANO (MT);

**IV.8.7) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**IV.8.9) Criteri di aggiudicazione:** offerta tecnica punti 85/100; offerta esecuzione 5/100; offerta economica 10/100, per le cui modalità si rimanda al Disciplinare di gara.

**IV.8.10) Modalità di apertura delle offerte:** come indicato nel Disciplinare di gara.

**IV.8.11) Il versamento in favore della AVCP:** di €. 70,00 a favore Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le istruzioni riportate sul sito internet [www.avcp.it](http://www.avcp.it).

Il codice CIG della presente procedura è il seguente: **7161143A24**.

#### **Sezione V: Altre informazioni:**

**V.1) Contenzioso:** Per qualunque controversia inerente la presente procedura, che dovesse insorgere, sarà definita in via giudiziaria indicando quale competente il foro di Matera.

**V.2)** Per tutto quanto non previsto nel presente Bando, si rinvia al Disciplinare di gara ed al Capitolato Speciale d'Appalto, disponibili all'indirizzo internet di cui al punto I) del presente Bando di gara.

Le comunicazioni e gli scambi d'informazioni tra Ente e gli operatori economici avverranno tramite posta elettronica certificata (previa autorizzazione dei concorrenti per le comunicazioni di cui all'art. 76, c. 5, D.Lgs. n. 50/2016) ovvero pubblicazione sul sito internet [www.comune.aliانو.mt.it](http://www.comune.aliانو.mt.it).

I chiarimenti inerenti i documenti di gara saranno pubblicati se ritenuti di interesse generale, sul sito internet di cui al punto I.1) del presente Bando di gara.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di sospendere, non aggiudicare o modificare la presente gara per motivi di interesse pubblico, ovvero di applicare quanto previsto dall'art. 95, comma 12, D.Lgs. n. 50/2016, senza che i concorrenti nulla abbiano a pretendere.

Per informazioni sulla procedura di gara: Responsabile della CUC: Ing. Pasquale Morisco – Tel. 0835/531221-0835/531217.

Per informazioni tecniche, arch. Domenica Maria RINALDI - Piazza Garibaldi n. 16 – 75010 Aliano (MT) 0835/568038 – Fax 0835/568196 - PEC: [tecnicoaliano@pec.it](mailto:tecnicoaliano@pec.it).

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Aliano (MT).

Il Responsabile del trattamento dei dati personali ed il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Domenica Maria RINALDI.

Tursi

**Il Responsabile della CUC**  
*F.to - Ing. Pasquale MORISCO*