



COMUNE DI ALIANO (Provincia di Matera)

C.A.P. 75010

C.C.P. 12568754

P. IVA 00477860779

Tel. 0835/568038

Piazza Garibaldi, 16

E-mail: aliano@aliano.it

Sito Web: www.comune.aliano.mt.it

Fax. 0835/568196

*** SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO-TRIBUTI ***

GUIDA ALL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) ANNO 2012

Con deliberazione di C.C. n. 35 del 30 Ottobre 2012, il Comune di Aliano, ha approvato il Regolamento sull'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), con relative aliquote.

La delibera e relativo regolamento è disponibile presso il Servizio Finanziario-Tributi, nonché sul sito Internet dell'Ente: www.comune.aliano.mt.it dove è possibile anche scaricarlo.

Si rimanda ai suddetti atti per ogni particolare, e si riepiloga di seguito sinteticamente i principali elementi che caratterizzano la disciplina:

ALIQUOTE DELIBERATE DAL COMUNE (Art. 6 Regolamento I.M.U.)	
▪ 0,76% (7,6 per mille)	Per altri fabbricati e aree fabbricabili
▪ 0,40% (4,0 per mille)	Per abitazione principale e relative pertinenze

ABITAZIONE PRINCIPALE (Art. 3, c. 7 Regolamento I.M.U.)

Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano **come unica unità immobiliare**, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

PERTINENZE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE (Art. 3, c. 9 regolamento I.M.U.)

- ✓ Sono considerate pertinenze dell'abitazione principale esclusivamente le unità immobiliari destinate in modo durevole al servizio della stessa, purché classificate nelle categorie catastali **C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate**, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

DETRAZIONI (Art. 8 Regolamento I.M.U.)

a)-Per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, **si detraggono**, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200,00**, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

b)-La detrazione prevista alla lettera a) è **maggiorata di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni**, dimorante e residente anagraficamente nella stessa famiglia, fino ad un importo aggiuntivo massimo di € 400,00 (otto figli)=.

TERMINI DI VERSAMENTO (Art. 9 Regolamento I.M.U.)

1^a rata (pari al 50%) entro il 18 giugno 2012

2^a rata (a conguaglio) entro il 17 dicembre 2012

In alternativa, il contribuente può decidere, **limitatamente all'importo dovuto come abitazione principale e relative pertinenze** di effettuare il pagamento in tre rate:

1^a rata (pari al 33,33%) entro il 18 giugno 2012

2^a rata (pari al 33,33%) entro il 17 settembre 2012
3^a rata (a saldo) entro il 17 dicembre 2012

CALCOLO E PAGAMENTO

Il calcolo "IMU" dovrà essere effettuato scorporando la quota STATO e la quota COMUNE dei singoli immobili, **utilizzando i codici tributo e codice Comune di seguito riportati:**

Solo con modello F/24 per l'acconto.

Codice Ente Comune A196

Codici tributo:

3912 "IMU abitazione principale e pertinenze COMUNE"

3916 "IMU aree edificabili COMUNE"

3917 "IMU aree edificabili STATO"

3918 "IMU altri fabbricati COMUNE"

3919 "IMU altri fabbricati STATO"

DICHIARAZIONE (Art. 11 Regolamento I.M.U.)

Limitatamente per l'anno 2012 la dichiarazione va presentata entro il **30/11/2012** (proroga prevista dall'art. 9, c. 3 lett. b D.L. 10.10.2012, n. 174), per tutti gli immobili il cui obbligo è sorto dal **01/01/2012**.

Il modello di dichiarazione I.M.U. da utilizzare a decorrere dall'anno d'imposta 2012, è stato approvato con decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze in data 30.10.2012 (Prot. n. 23899), fase di pubblicazione.

DETERMINAZIONE DELLA BASE IMPONIBILE (Art. 5 Regolamento I.M.U.)

La base imponibile dell'I.M.U., è ottenuta applicando i seguenti moltiplicatori alla rendita catastale rivalutata **del 5%**:

<i>Classificazione</i>	<i>Coefficiente</i>
<i>Gruppo catastale A con esclusione della categoria catastale A/10</i>	<i>160</i>
<i>Categoria catastale A/10</i>	<i>80</i>
<i>Gruppo catastale B</i>	<i>140</i>
<i>Categoria catastale C/1</i>	<i>55</i>
<i>Categorie catastali C/2, C/6 e C/7</i>	<i>160</i>
<i>Categoria catastali C/3, C/4 e C/5</i>	<i>140</i>
<i>Gruppo catastale D con esclusione della categoria catastale D/5</i>	<i>60 per l'anno d'imposta 2012 65 a decorrere dall'anno d'imposta 2013</i>
<i>Categoria catastale D/5</i>	<i>80</i>

AREE EDIFICABILI

La base imponibile è data dal valore venale dell'area in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione.

Per l'anno 2012 è possibile utilizzare i valori dichiarati ai fini ICI.

Per quanto non riportato nella presente nota informativa si rimanda al D.L. 14/03/2011 n. 23 artt. 8 e 9, all'art. 13 del D.L. 06/12/2011 n. 201, convertito, con modificazioni, con la legge 22/12/2011 n. 214, D.L. 02/03/2012 n. 16, convertito dalla legge 26/04/2012 n. 44 e ss.mm.ii.

Per ulteriori informazioni:

Comune di Aliano – Ufficio Tributi-

indirizzo E-mail: Tributi@aliano.it

sito internet: www.comune.aliano.mt.it

tel. 0835/568038 – fax 0835/568196

❖ e-mail: tributi@aliano.it

