



Comune di Aliano

Provincia di Matera

C.A.P. 75010

C.C.P. 12568754

P. IVA 00477860779

Tel. 0835/568038

Piazza Garibaldi, 16

ragioneria@comune.aliانو.mt.it

Sito Web: www.comune.aliانو.mt.it

Fax 0835/568196

“Servizio Finanziario”

PROMEMORIA PER I CONTRIBUENTI

TASI (TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI)	<p>La TASI è dovuta da chi possiede o detiene a qualsiasi titolo:</p> <ul style="list-style-type: none">✓ FABBRICATI (<u>Compresa l’Abitazione Principale e relative Pertinenze</u>)✓ AREE FABBRICABILI. <p>Sono esclusi solo i TERRENI.</p> <p><u>OCCUPANTE DIVERSO DAL PROPRIETARIO DELL’IMMOBILE</u> (Ad esempio in caso di: affitto, comodato d’uso gratuito, etc): L’ammontare complessivo della TASI viene suddiviso come segue:</p> <p>PROPRIETARIO o titolare altri diritti reali versa la quota del 90%;</p> <p>OCCUPANTE versa la quota del 10%;</p> <p>N.B. Entro il 30/06/2015 va presentata la DICHIARAZIONE limitatamente a i casi previsti dal regolamento comunale al quale si rimanda.</p>	<p><u>Modalità di versamento:</u></p> <p>mediante modello F/24</p> <p>Scadenze versamento:</p> <ul style="list-style-type: none">✓ PRIMA RATA 16/10/2014✓ SECONDA RATA 16/12/2014 <p>E’ possibile effettuare il versamento in unica soluzione entro il 16/10/2014.</p>
IMU	<p>L’IMU è dovuta da chi possiede beni immobili situati sul territorio del Comune e, in generale, da chiunque detenga un diritto reale (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) su tali beni.</p> <p>ABITAZIONE PRINCIPALE: ESENTE tranne le abitazioni classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.</p> <p>PERTINENZE ABITAZIONE PRINCIPALE: ESENTI esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2 - C/6 e C/7 e max UNA UNITA’ per ogni categoria.</p>	<p><u>Modalità di versamento:</u></p> <p>mediante modello F/24</p> <p>Scadenze versamento:</p> <ul style="list-style-type: none">✓ ACCONTO 16/06/2014✓ SALDO 16/12/2014 <p>E’ possibile effettuare il versamento in unica soluzione entro il 16/06/2014.</p>
TAR I (Tassa sui Rifiuti)	<p>La TARI è dovuta da chi possiede o detiene a qualsiasi titolo e anche di fatto, locali o aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani e assimilati.</p> <p>SI RICORDA L’OBBLIGO DI DICHIARARE OGNI CIRCOSTANZA RILEVANTE PER L’APPLICAZIONE DELLA STESSA ed in particolare: inizio occupazione, variazioni, cessazione occupazione.</p>	<p><u>Modalità di versamento:</u></p> <p>Il Comune trasmetterà apposito avviso di pagamento e i modelli di versamento F24 precompilati</p> <p>Scadenze versamento:</p> <ul style="list-style-type: none">✓ PRIMA RATA 31/10/2014✓ SECONDA RATA 31/12/2014 <p>E’ possibile effettuare il versamento in unica soluzione entro il 31/10/2014.</p>

IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) ANNO 2014
Componente IMU – Imposta Municipale Propria

INFORMAZIONI PER IL CALCOLO E IL VERSAMENTO DELL'IMU

RENDITA CATASTALE

Per il calcolo dell'IMU è necessario munirsi di una visura catastale aggiornata, sulla quale reperire la RENDITA CATASTALE dell'immobile

RIVALUTAZIONE DELLA RENDITA

La rendita catastale deve essere rivalutata del 5%.

BASE IMPONIBILE

La base imponibile si calcola moltiplicando la rendita catastale rivalutata per il MOLTIPLICATORE previsto per il tipo di immobile:

CATEGORIA CATASTALE	MOLTIPLICATORE
Categorie del gruppo A (escluso A/10) e Cat. C/2 – C/6 – C/7	160
Categorie del gruppo B e Cat. C/3 – C/4 – C/5	140
Categoria A/10	80
Categoria C/1	55
Categorie del gruppo D (escluso D/5)	65
CATEGORIA D/5	80
AREE FABBRICABILI	La Base imponibile è data dal valore venale in comune commercio alla data del 1° gennaio dell'anno di imposizione.

ALIQUOTE IMU DELIBERATE DAL COMUNE DI ALIANO PER L'ANNO 2014:

Abitazione principale categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	4,00 per mille
Tutti gli altri immobili comprese le aree edificabili	7,60 per mille

IMU - codici tributo per F/24:

3912 - Abitazione principale e relative pertinenze (SOLO categorie catastali A/1 – A/8 – A/9);

3916 - Aree fabbricabili;

3918 - Altri fabbricati

3925 - Immobili ad uso produttivo classificati nel GRUPPO CATASTALE "D".

IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) ANNO 2014
Componente TASI - Tassa sui Servizi Indivisibili

INFORMAZIONI PER IL CALCOLO E IL VERSAMENTO DELLA TASI

La BASE IMPONIBILE per il calcolo della TASI coincide con quella dell'IMU.
ALIQUOTE TASI DELIBERATE DAL COMUNE DI ALIANO PER L'ANNO 2014:

Abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	1,20 per mille
Abitazione principale nelle categorie catastali DIVERSE da A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	1,20 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati, aree fabbricabili	1,00 per mille
Aliquota per tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi	1,00 per mille
Aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale dell'attività agricola sia in categoria D/10 oppure classificati in altre categorie catastali con annotazione di ruralità	1,00 per mille

TASI - Codici tributo per F/24:

- 3958** - Abitazione principale e relative pertinenze;
- 3959** - Fabbricati rurali ad uso strumentale;
- 3960** - Aree fabbricabili;
- 3961** - Altri fabbricati.

Il Funzionario Responsabile