



Comune di Aliano

Provincia di Matera

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22

del 30.09.2014

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. DECISIONI.

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno TRENTA del mese di SETTEMBRE
alle ore 16,30 » nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del SINDACO
con appositi avvisi notificati a termine di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione
ORDINARIA Seduta Pubblica in prima Convocazione.

presente

All' adunanza risultano presenti il Sindaco **Sig. Luigi DE LORENZO**

SI

e i seguenti Consiglieri:

		Presente			presente		
1	COLAIACOVO	Antonio	SI	7	VILLONE	Maria Teresa	SI
2	MATTATELLI	Antonio	SI	8	PECORARO	Piergiuseppe	NO
3	PEPE	Francesco	SI	9	PEPE	Maria I. A.	SI
4	SERRA	Felicia	SI				
5	PEPE	Giulia	SI				
6	LATRONICO	Donata	SI				

Assume la presidenza il **sig. Luigi DE LORENZO**

Assiste il Segretario Comunale **Dr. Pietro SABELLA** con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a) del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267);

Il Presidente, constatata che il numero di **9** Consiglieri presenti su **10** assegnati, rende legale e valida l'adunanza, trattandosi di **prima** convocazione, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al **n. 4** dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il D.M. del 19.12.2013 (pubblicato sulla G.U. n. 302 del 27.12.2013), che differisce al 28.02.2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione anno 2014;

Visto il D.M. del 13.02.2014 (pubblicato sulla G.U. n. 43 del 21.02.2014), che differisce dal 28.02.2014 al 30.04.2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione anno 2014;

Visto altresì il Decreto del Ministero dell'Interno del 29.04.2014 che ha differito ancora una volta il termine per l'approvazione del bilancio di previsione anno 2014, al 31.07.2014, approvazione prevista dall'art. 151 del TUEL;

Visto il D.M. del 20.07.2014 che ha differito ulteriormente il termine per l'approvazione del bilancio di previsione anno 2014, al 30.09.2014;

Vista la legge 6 agosto 2008, n. 133 ad oggetto " *Conversione in legge , con modificazioni, del decreto – legge 25 giugno 2008 , n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione , la competitività , la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria* ";

Vista la legge 30 luglio 2010 n. 122, che ha convertito in legge, con modificazioni, il Decreto Legge 31 maggio 2010 n. 78 " *Misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica* ".

Visto l'art. 151, primo secondo e terzo comma del decreto legislativo n. 267/00, che dispone che i Comuni e le Province deliberano il bilancio di previsione per l'esercizio successivo entro il 31 dicembre , salvo proroghe come nella fattispecie , e che il bilancio è corredato da una relazione previsionale e programmatica e di un bilancio pluriennale di durata pari a quello della regione di appartenenza e degli allegati previsti dall'art. 172 o da altre norme di legge;

Atteso che

- il D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito con legge n° 133 del 06.08.2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1, prevede che " *per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con propria delibera dell'organo di governo individui, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione* ";
- il successivo comma 3, prevede che " *gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto* ";
- che il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni" è un documento da predisporre da parte della Giunta Comunale e da allegare al bilancio di previsione;

Visto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni", allegato sub A) alla presente deliberazione, da sottoporre alla successiva approvazione da parte del Consiglio Comunale;

Dato atto che :

- i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'Ente, riportati in tale elenco sono automaticamente classificati beni patrimoniali disponibili;
- il valore di stima degli immobili oggetto di alienazione in parte è già stato stimato ed in parte verrà stimato prima dell'attivazione delle procedure di alienazione;
- per ogni immobile è stata evidenziata la relativa destinazione urbanistica;

Dato atto che l'art. 42, comma 2, lett. l) del TUEL n° 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

Visto lo statuto comunale;

Visto l'art. 48 del TUEL;

ad unanimità di voti

DELIBERA

1. **di individuare** per le motivazioni addotte in premessa, il "Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni", allegato sub A) facente parte integrante e sostanziale del presente atto, da proporre all'approvazione del prossimo Consiglio Comunale;
2. **di consentire** che l'attuazione del presente Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2014-2016;
3. **di dare atto** che il Piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2014;
4. **di disporre** la pubblicazione dell'elenco di cui al presente atto ai fini e per i sensi di cui all'art. 58 commi 3 e seguenti della legge n. 133/08 per il periodo di 60 giorni all'Albo Pretorio elettronico e sul sito internet del Comune con l'avvertenza che contro l'iscrizione del bene negli elenchi, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.
5. **di rendere** il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Successivamente, ,

CON VOTI favorevoli 9 su n. 9 consiglieri presenti espressi per alzata di mano

- **DICHIARARE**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

alla delibera di consiglio comunale n. 22 del 30.09.2014

n° area	Descrizione	Provenienza e consistenza	Destinazione urbanistica PRG vigente	Nuova destinazione Urbanistica (art. 58 L.133/08)	Destinazione urbanistica proposta P.G.T.
1	Terreni località Pantano	Proprietà Comunale Foglio 52 – Particelle 682-725-727-721-213-215-216-247-250-268-689-378-882-884 - 373-274-244-303-875- 230-245-280-304- 636 sub 1	Zona rurale	Zona rurale	Zona rurale
2	Terreni località Giardini di Alianello	Proprietà Comunale Foglio 48 – Particella 391	Zona rurale	Zona rurale	Zona rurale
3	Terreni località Malvone	Proprietà Comunale Foglio 11 – particelle 1-6-57	Zona rurale	Zona rurale	Zona rurale
4	Terreni località Destre	Proprietà Comunale Foglio 13 – Particelle 45 e 108	Zona rurale	Zona rurale	Zona rurale
5	Terreni località Monticchio	Proprietà Comunale Foglio 12 – Particella 65	Zona rurale	Zona rurale	Zona rurale
6	Località S. Giovanni	Proprietà Comunale Foglio 20 – Particelle 230 sub 3 e 4	Zona rurale	Zona rurale	Zona rurale
7	Centro abitato	Proprietà Comunale Foglio 18 – Particella 421	Zona Urbana	Zona Urbana	Zona Urbana
8	Località Monticello	Proprietà Comunale Foglio 6 – Particelle 163-167-232-233-234-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-280-281-282-284-285	Zona rurale	Zona rurale	Zona rurale
9	Località Difesa	Proprietà Comunale Foglio 45 – Particelle 326 e 329	Zona rurale	Zona rurale	Zona rurale

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to (Luigi DE LORENZO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dott. Pietro Sabella)

- atto affisso all'albo pretorio il ^{02 OTT 2014} Reg. n. *h03* per quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 1°, del D. Lgs. n. 267/2000)
- atto trasmesso all'Organo Tutorio a richiesta dei Consiglieri, nei limiti delle illegittimità denunciate (art. 127, c. 1°, del D. Lgs. n. 267/2000)
- atto trasmesso all'Organo Tutorio a richiesta della Giunta (art. 127, c. 3°, del D. Lgs. n. 267/2000)

^{02 OTT 2014}
Dalla Residenza Municipale, li

Il Responsabile del servizio



Il sottoscritto **ATTESTA** che la presente deliberazione

- è divenuta esecutiva il _____ perché:
- dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, C. 4 d. Lgs. n. 267/2000)
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3 D. Lgs. n. 267/2000)
- decorsi 30 giorni dalla trasmissione senza che il Co. Re. Co. abbia comunicato provvedimenti di annullamento (art. 134, c. 1 D. Lgs. N. 267/2000)
- a seguito di esame favorevole da parte del Difensore Civico / Co. Re. Co. su richiesta dei Consiglieri (art. 127, c. 1 D. Lgs. n. 267/2000)
- A seguito di rilievi di illegittimità formulati dal Difensore Civico / Co. Re. Co. su richiesta dei Consiglieri e successivo atto di G.C./C.C. n. _____ del _____ di conferma (art. 127, c. 2 D. Lgs. N. 267/2000)

Dalla Residenza Municipale, li

Il Responsabile del servizio



E' copia conforme all'originale e si rilascia per uso:

- amministrativo
- di ufficio
- consentito

Dalla Residenza Municipale, li

^{02 OTT 2014}
Il Responsabile del servizio

