



Comune di Aliano

Provincia di Matera

C.A.P. 75010 C.C.P. 12568754

P. IVA 00477860779

Tel. 0835/568038 Fax 0835/568196

P.zza Garibaldi, 16 E-mail: tecnico@comune.aliانو.mt.it

Sito Web: www.comune.aliانو.mt.it

*** UFFICIO TECNICO ***

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI N.° 9 LOTTI UBICATI IN VIA MERCATO, PROSPICIENTI I CIVICI DA 41 A 49 NEL COMUNE DI ALIANO MEDIANTE ASTA PUBBLICA.

in esecuzione delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 30.07.2019 e della determinazione del Responsabile dell'area Tecnica n. 425 del 24.10.2019.

IMPORTO A BASE D'ASTA: Per ciascun lotto l'importo a base d'asta risulta essere di Euro 12,91 (dodici/91) al mq., esente IVA., pertanto € 206,56 (duecentosei/56) ciascuno.

2. OGGETTO DELL'ALIENAZIONE: n. 9 Lotti di 16 mq. ciascuno ubicati in via Mercato e numerato come nella planimetria allegata al presente, identificati catastalmente al foglio 18 particelle: 773 e 777.

3. CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI: Gli immobili oggetto dell'alienazione sono composti da una superficie di circa 16 mq. (larghezza m. 5.30 e lunghezza m. 3.00), siti in Via Mercato: identificati catastalmente al foglio 18 part. 773 e 777, come da planimetria elaborato progettuale, allegata al presente.

Gli immobili sopra descritti, numerati da 1 a 9, suddivisi in lotti di vendita, da frazionare successivamente a cura e spese degli acquirenti, sono posti in vendita, mediante asta pubblica.

L'alienazione definitiva dei beni sopra elencati verrà perfezionata mediante stipula di atto di vendita del segretario comunale o rogito notarile, previo frazionamento a cura e spese dell'acquirente, solamente dopo l'aggiudicazione del singolo lotto.

I documenti di gara sono disponibili presso la sede del Comune di Aliano – Area Tecnica con il seguente orario: dal lunedì al giovedì dalle ore 10.30 alle ore 13.00 – mercoledì anche dalle ore 15.30 alle ore 17.30.

4. PROCEDURA E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE: La gara si terrà mediante asta pubblica con il Metodo delle offerte segrete al rialzo ai sensi dell'articolo 73 lettera "c" e 76 del R.D. 827/1924. L'aggiudicazione ha luogo a favore di chi abbia presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato a base dell'asta dall'Amministrazione. All'aggiudicazione si farà luogo anche in presenza di una sola offerta valida. Siccome previsto dall'art. 77 del R.D. n. 827/1924, nel caso in cui due o più concorrenti, presenti all'asta, facciano la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima

adunanza ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti, secondo che lo creda più opportuno l'ufficiale incaricato.

E' stabilito il diritto di prelazione in favore dei proprietari, nonché dei locatari, degli alloggi prospicienti, i quali potranno esercitarlo.

Ciascun titolare potrà esercitare il diritto di prelazione per un solo lotto: nel caso di richieste da parte di più proprietari per il medesimo lotto, lo stesso sarà aggiudicato a colui che avrà esercitato il diritto di prelazione con precedenza rispetto ad altri.

Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliono migliorare l'offerta, la sorte decide chi debba essere l'aggiudicatario. In caso di mancata aggiudicazione di uno o più lotti oggetto della presente procedura, prima della chiusura delle operazioni di gara, coloro che, abbiano già presentato un'offerta valida per uno degli altri lotti, potranno chiedere all'ufficiale incaricato di aggiudicarsi uno dei lotti per i quali non sia stata formulata alcuna offerta (oppure un'offerta valida), alle medesime condizioni dell'offerta presentata. Qualora per lo stesso lotto rimasto invenduto, vi siano le dichiarazioni di acquisto di più concorrenti non aggiudicatari, si procederà nella medesima adunanza secondo le suindicate modalità previste dall'art. 77 del R.D. n. 827/1924. Tale disposizione si applica per i lotti la cui base d'asta sia di medesimo importo. Se nessuna delle offerte raggiungerà il prezzo a base d'asta, la gara sarà dichiarata deserta. L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'offerente, mentre è vincolante per l'Amministrazione soltanto ad intervenuta approvazione definitiva della stessa da parte degli organi competenti. Dopo l'aggiudicazione la parte acquirente dovrà verificare la disponibilità del segretario comunale o scegliere il notaio, per la stipula dell'atto. Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula dell'atto di compravendita sono ad esclusivo carico dell'acquirente, nessuna esclusa.

5. ESPERIMENTO DELLA GARA L'asta si terrà il giorno **04/12/2019 2019** alle ore **10,30** presso la sede comunale e sarà presieduta dal Responsabile dell'Area Tecnica comunale.

6. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: La seduta è aperta al pubblico.

7. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE. I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Aliano entro e non oltre le ore **13.00 del giorno 02/12/2019 2019**, in plico chiuso e uno per ogni lotto a cui si intende partecipare, i documenti sotto elencati, pena l'esclusione dalla gara stessa. Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile. I plichi, contenenti le offerte e la relativa documentazione, devono essere chiusi e sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima. I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura,rispettivamente:

"A - Documentazione" e "B - Offerta economica". I partecipanti, a pena di esclusione, devono fare in modo che nessuno dei documenti sottoelencati indichi, o comunque consenta di conoscere, direttamente o indirettamente, il prezzo offerto.

"A – DOCUMENTAZIONE" - Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- Istanza di partecipazione redatta in lingua italiana ed in conformità all'allegato A) sottoscritta in forma leggibile dal soggetto che partecipa per proprio conto, previa indicazione dei propri dati anagrafici, ovvero

del titolare o dal legale rappresentante della Ditta concorrente e corredata da dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 38 - 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 o più dichiarazioni con le quali il privato dichiara:

- che nei propri confronti non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti del codice penale di cui al libro II, titolo I (delitti contro la personalità dello Stato: da art. 241 ad art. 313), titolo II (delitti contro la pubblica amministrazione: da art. 314 ad art. 360), titolo V (delitti contro l'ordine pubblico: da art. 414 ad art. 421), titolo VI Capo I (delitti di comune pericolo mediante violenza: da art. 422 ad art. 437), titolo VII (delitti contro la fede pubblica: da art. 453 ad art. 498), titolo XII Capo I e III (delitti contro la vita e l'incolumità individuale: da art. 575 ad art. 593; delitti contro la libertà individuale: da art. 600 ad art. 623 bis), titolo XIII (delitti contro il patrimonio: da art. 624 ad art. 649)
- che non è stato dichiarato interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- di aver preso esatta cognizione della natura dell'asta e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla stessa tali da consentire l'offerta e di accettarle senza condizione alcuna;
 - di aver preso visione dell'avviso di gara e di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile;

Il Comune di Aliano si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.

"B – OFFERTA ECONOMICA" - Nella busta "B" deve essere contenuta, a pena di esclusione:

- L'offerta segreta in lingua italiana, sottoscritta con firma estesa e leggibile e dovrà indicare l'oggetto dell'asta e le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale);
- Il prezzo offerto dovrà essere pari o migliorativo rispetto a quello posto a base d'asta e non potrà comunque essere inferiore. Il prezzo deve essere indicato sia in cifre che in lettere, in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione;
- L'offerta potrà essere presentata in modo unitario e solidale anche da più soggetti, siano essi persone fisiche e/o giuridiche. In tale caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da ciascuna delle persone fisiche interessate, nonché dai legali rappresentanti delle persone giuridiche partecipanti. Inoltre, ciascuno dei soggetti sottoscrittori dell'offerta dovrà allegare le dichiarazioni richieste allegato A del presente avviso. I soggetti sottoscrittori dell'offerta si obbligano, in caso di aggiudicazione, a sottoscrivere unitariamente ed in modo solidale il conseguente atto di compravendita;
- Sono ammesse offerte segrete per procura. La procura dovrà essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con atto autenticato da notaio, e dovrà essere allegata all'offerta.

8- ONERI A CARICO DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO: L'aggiudicatario sarà tenuto a: - **VERSAMENTO DELL'IMPORTO DI ACQUISTO.** L'importo di acquisto dovrà essere corrisposto in unica rata come segue:

- A) deposito dell'intero prezzo offerto da versare entro 10 (dieci) giorni consecutivi dalla data di comunicazione di avvenuta aggiudicazione.
- B) Il termine sopracitato per il pagamento dell'acconto è perentorio, pena la perdita della caparra confirmatoria.

C) il rogito avverrà nel modo seguente:

- la scelta dell'ufficiale rogante, tra disponibilità del segretario comunale o notaio. A coloro che avranno presentato l'offerta senza essere rimasti aggiudicatari, entro 10 giorni dalla pubblicazione della graduatoria definitiva di assegnazione. L'aggiudicatario dovrà - versare il prezzo di vendita dell'immobile nonché pagare tutte le spese a cui darà luogo l'aggiudicazione e la stipula del contratto (valori bollati, tassa di registro, diritti d'ufficio, spese notarili, stampati, ecc.). Nel caso di mancata effettuazione di tale versamento nel termine fissato, l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto dall'acquisto, la vendita sarà ritenuta risolta. Qualora non si addivenga alla stipula del contratto per qualsiasi altra causa dipendente dalla volontà dell'aggiudicatario, non si firmi il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, l'aggiudicatario verrà considerato come rinunciario e l'Amministrazione dichiarerà la decadenza dall'aggiudicazione, valutando se indire una nuova asta per la vendita del lotto. L'aggiudicatario che abbia rinunciato all'acquisto per qualsiasi ragione, anche per mancata presentazione alla stipula del contratto, sarà responsabile dei danni subiti dall'Amministrazione la quale avrà diritto al risarcimento di tutte le spese ed i danni conseguenti. Il mancato adempimento a quanto richiesto dai punti precedenti o a seguito di eventuali verifiche, da cui risulti che il soggetto aggiudicatario o la ditta concorrente non sono in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa. Anche in questo caso l'aggiudicatario sarà responsabile dei danni subiti dall'Amministrazione la quale avrà diritto al risarcimento di tutte le spese ed i danni conseguenti.

9) ALTRE INFORMAZIONI:

- Tutte le spese per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra dai medesimo derivante e conseguente, saranno a totale ed esclusivo carico dell'acquirente.
- Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso manchi o risulti incompleto od irregolare qualcuno dei documenti richiesti;
- Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 90 (novanta) giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte;
- Il Comune si riserva altresì la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara, dandone comunque comunicazione ai concorrenti senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
- La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi di legge;
- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana;
- Responsabile del procedimento di attuazione della presente asta è l'arch. Domenica Maria Rinaldi in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Aliano;
- Per quanto non specificamente disposto dal presente bando, si fa espresso riferimento alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari che disciplinano la materia;
- Per chiarimenti in merito al presente avviso, rivolgersi al n. telefonico 0835 568038 -2-1 (Responsabile). I dati raccolti saranno oggetto di trattamento ai soli fini dell'espletamento della presente procedura di gara

nel rispetto delle prescrizioni del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Aliano, nella persona del Sindaco, legale rappresentante pro-tempore. Il Responsabile è l'arch. Domenica Maria Rinaldi, responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Aliano.

Aliano 04.11.2019

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Arch. Domenica Maria RINALDI



